

Aanvulling Sociaal Statuut Acantus

voor 386 huurders die onderdeel uitmaken van de batch 1588 en voor de huurders van de 204 huurwoningen in de Zandplatenbuurt Zuid.

Acantus heeft met het Bewonersplatform Delfzijl (BPD) en de Belangenvereniging Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) specifieke afspraken gemaakt voor de huurders die onderdeel uitmaken van de versterkingsaanpak in de Zandplatenbuurt-Noord, Filadelfiaflat en Zandplatenbuurt Zuid. Er zijn afspraken gemaakt die gelden voor alle huurders uit de bovengenoemde groepen en afspraken die gelden wanneer u kiest voor een nieuwbouwwoning van Acantus in Delfzijl. Deze afspraken vormen een aanvulling op het bestaande Sociaal Statuut van Acantus. We beschrijven ze hieronder.

De volgende afspraken gelden voor alle 386 huurders in de batch 1588 en de 204 huurders in de Zandplatenbuurt Zuid die onderdeel uitmaken van de versterkingsaanpak:

- U ontvangt geen huurverhoging meer voor uw huidige woning.
- De verhuizing van uw huidige woning naar uw nieuwe adres wordt voor u geregeld. U kunt gebruik maken van de diensten van, een door Acantus aangewezen, erkend verhuizer. U betaalt hier niks voor. De bewonersconsulent van Acantus bespreekt de voorwaarden van deze regeling met u tijdens het begeleidingsgesprek op het moment van woningtoewijzing.
- Kwetsbare huurders die niet of over weinig (mantel)zorg beschikken, kunnen gebruik maken van een klusjesman voor 4 uur. De invulling hiervan bespreken we met u.
- In de wijk is een informatiepunt voor huurders. Ook BPD en BVZ kunnen gebruik maken van deze ruimte. Het adres is Ede Staalstraat 5 in Delfzijl.
- Met ingang van november 2020 is er een extra buurtconciërge ingezet voor de versterkingsopgave.
- Huurders kunnen Werkpro inschakelen om tegen een vergoeding klussen uit te voeren (www.werkpro.nl/activiteiten/klussenteam). Ook kunnen huurders een beroep doen op het klussen- en verhuisteam van Stip Delfzijl (www.stipdelfzijl.nl/klussen).
- Huurders kunnen via Cadanz (www.Cadanz.nl) ondersteuning krijgen bij het gesprek met Acantus (het huisbezoek).

Als u kiest voor een nieuwbouwwoning van Acantus in Delfzijl:

- ontvangt u een welkomstpakket ter waarde van maximaal € 2.260,- (prijspeil 2023) voor woninginrichting en maximaal € 2.260,- (Pijlspeil 2023) voor tuininrichting. Bij woningen zonder tuin ontvangt u alleen de € 2.260,- voor woninginrichting. Dit pakket bestaat uit producten en diensten. U heeft daarbij 12 maanden de tijd om de bonnen voor de inrichting van de woning in te leveren. Voor de tuin geldt een termijn van 18 maanden.
- streeft Acantus ernaar om uw totale woonlasten - netto huur plus energielasten - niet te laten stijgen. Dit kan doordat de nieuwe huizen energiezuiniger worden. Daardoor dalen, bij een gemiddeld energiegebruik, de energielasten. U kunt gebruik maken van een energiecoach zodat u wordt geholpen in uw nieuwe huis zo weinig mogelijk energielasten te verbruiken.
- de huurverhoging 'energiezuinige woning' bij start verhuur bepalen we op basis van de vergoedingentabel van Aedes die in het woonlastenakkoord is opgenomen voor woningverbetering. Voor de toepassing van deze tabel is de grootte van de nieuwe woning bepalend en de labelsprong die huurders maken waarbij het label van de oude woning en de nieuw te betrekken woning als basis dient.